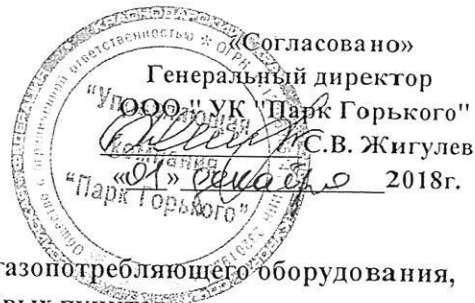




«Утверждаю»
 Директор ООО "РегионТехСервис"
 А.В. Мазур
 2018г.



График

осмотров, технического обслуживания и ремонта газопотребляющего оборудования, систем автоматизации, тепловых пунктов

котельной многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунская, 123 в Центральном районе г. Сочи

№			Вид работ и периодичность
1	Котельная жилого комплекса по адресу : г. Сочи, ул. Пластунская, 123		<p>система газопотребления</p> <p>**** Осмотр технического состояния ГРУ и газоиспользующего оборудования – еженедельно</p> <p>* Проверка параметров срабатывания клапанов ПСК, ПЗК - 1 раз в 2 мес</p> <p>* Техническое обслуживание газового оборудования ГРУ с двумя линиями редуцирования - 1 раз в месяц</p> <p>* Техническое обслуживание внутренних газопроводов и газовой арматуры газоиспользующего оборудования (водогрейных котлов) - 1 раз в месяц</p> <p>** Отбор проб воздуха из помещения ГРУ и котельной - 2 раза в месяц</p> <p>Текущий ремонт всего газового оборудования ГРУ и газоиспользующего оборудования котельной не реже одного раза в 12 мес. – октябрь</p> <p>* Техническое обслуживание котельно-механического оборудования- еженедельно</p> <p>** Техническое обслуживание узла учета газа - 2 раза в месяц</p> <p>Режимно-наладочные теплотехнические испытания котлов</p>
2	Котельная жилого комплекса по адресу : г. Сочи, ул. Пластунская, 123		<p>система автоматизации</p> <p>* Осмотр состояния оборудования КИП, автоматики, защиты и сигнализации - 1 раз в месяц</p> <p>* Проверка цепей автоматики безопасности и защиты котельной на CO2 – 1 раз в месяц</p> <p>* Проверка цепей автоматики безопасности и защиты котельной на метан – 1 раз в месяц</p> <p>* Проверка соответствия заданных уставок защит карте настройки параметров автоматики безопасности – 1 раз в месяц</p> <p>**** Проверка срабатывания сигнализации и защиты при достижении порогов срабатывания защиты – еженедельно</p> <p>* Проверка на функционирование систем автоматического регулирования котлов - 1 раз в 2 месяца</p> <p>Проверка исправности, подготовка к ремонту и госповерке манометров, термометров, датчиков – 1 раз в год</p> <p>Проверка сигнализаторов загазованности поверочными газовыми смесями на двух порогах срабатывания – 1 раз в 6 месяцев</p> <p>Очистка и контроль датчика пламени - 1 раз в 2 месяца</p> <p>Очистка и регулировка электродов запальника - 1 раз в 2 месяца</p> <p>Протяжка электрических клеммных соединений, проверка переходного сопротивления контактов, устранение выявленных дефектов - 1 раз в 6 месяцев</p> <p>Визуальная проверка состояния заземления – 1 раз в год</p>

		Вид работ и периодичность	
3	ТП № 1, № 2 жилого комплекса по адресу: г. Сочи ул. Пластунская, 123	<i>тепловые пункты</i>	
		***	Контроль за работой оборудования тепловых пунктов – еженедельно
		*	Осмотр состояния оборудования КИП, автоматики - 1 раз в месяц
		*	Проверка срабатывания защит и предохранительных устройств – 1 раз в месяц
		*	Проверка срабатывания исполнительных устройств настройкам и алгоритмам средств автоматизации – 1 раз в месяц
			Чистка теплообменников ГВС – 1 раз в год
			Техническое обслуживание арматуры – 1 раз в год
			Гидравлические испытания – 1 раз в год
4	Узел учета расхода газа	*	Проверка сохранности пломбировок - 1 раз в месяц
		*	Контроль работоспособности измерительного комплекса и вспомогательного оборудования- 1 раз в месяц
		*	Проверка связи счетчика через корректор, выявление погрешности в измерениях расхода газа- 1 раз в месяц
		*	Проверка архивных показателей корректора- 1 раз в месяц
		*	Выявление негерметичности в газопроводах - 1 раз в месяц